|  |  |
| --- | --- |
| logoLomakkeisiin | **Purkuavustushakemus** |
| [ ]  Kohdetta koskeva akordihakemus vireillä Valtiokonttorissa tai sitä aiotaan hakea  | **Lomake palautetaan allekirjoitettuna ARAn kirjaamoon:** **kirjaamo.ara@ara.fi**tai postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti |
| **LAINANSAAJA/TALON OMISTAJAYHTEISÖ** |
| Hakija      | Kunta      | Y-tunnus      |
| Hakijan omistajayhteisö      |
| Omistajayhteisön kaikkien asuinhuoneistojen |  |
| pinta-ala  |       | m2 | lukumäärä |       | kpl |
|  |  |
| Isännöitsijän nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
| Osoite      | Postinumero ja postitoimipaikka      |
| [ ]  **Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta** |
| Yhteisön jäljellä olevien aravalainojen määrä hakuhetkellä      | Yhteisön jäljellä olevien korkotukilainojen määrä hakuhetkellä      | Yhteisön jäljellä olevien muiden lainojen määrä hakuhetkellä      |
| **Purettava TALO (KOHDE)** |
| Talon osoite      | Sijaintikunta      |
| Talon valmistumisvuosi      | Talon perusparannusvuosi      | Asuinhuoneistojen pinta-ala       asm2 lukumäärä       kpl  |
| Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) | Kiinteistötunnus / rakennustunnus |  |
|       | Kunta      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      | Tarkiste      | Rakennus      | Laitostunnus      |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
| Valtiokonttorin lainanumero      | ARAn purkuluvan: |  |
| päätöspäivämäärä |       | diaarinumero |       | [ ]  hakemus vireillä  |
| [ ]  Kohde on vapautunut rajoituksista. Vapautumisen päivämäärä: |       |
| Jäljellä olevan aravalainan määrä (saldo) purettavan talon (kohteen) osalta hakuhetkellä      | Muut taloon kohdistuvat lainat      | Purettavan talon (kohteen) kirjanpitoarvo viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä      |
| **HALLINTAMUOTO** |
| [ ]  | Suoraan omistettu vuokratalo | [ ]  | Tavallinen kiinteistö­osakeyhtiö | [ ]  | Asunto-osakeyhtiö | [ ]  | Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö | [ ]  | Yksittäinen omakotitalo |
| Tontin hallintamuoto[ ]  Vuokratontti [ ]  Omistustontti [ ]  Kaavamuutos vireillä |
| Tontin käyttötarkoitus tulevaisuudessa       |
| Tontin käypä arvo       |
|  |

|  |
| --- |
| **ASUNNOT** |
|  | Talo (kohde) | Omistajayhteisö |
| Käyttöaste hakuhetkellä |       |  % |       |  % |
| Käyttöaste 12 kk ennen hakuhetkeä |        |  % |       |  % |
| Tyhjien asuntojen lukumäärä hakemushetkellä  |        | kpl |       | kpl |
| ja arvio tyhjien asuntojen määrästä vuoden kuluttua |       | kpl |       | kpl |
| Asuntojen, jotka ovat olleet tyhjänä väh. 2 kk hakua edeltäneenä vuonna, lukumäärä  |       | kpl |       | kpl |
| Tyhjänä olosta johtunut vuokratulojen väheneminen hakua edeltäneenä vuonna  |       | € |       | € |
| jonka osuus koko vuoden laskennallisista vuokratuloista |       | % |       | % |
|  |
| **HAKEMUKSEN PERUSTELUT** |
|       |
|  |
| Arvio purkamiskustannuksista (sis.alv), €      |
|  |
| Paikka ja päivämäärä      | Allekirjoitus | Nimen selvennys / asema      |

**Hakemuslomakkeen liitteet**

1. Hakijayhtiön **kaksi** viimeksi vahvistettua **täydellistä** tilinpäätöstä ja toimintakertomusta

- molemmista tuloslaskelma, tase, liitetiedot, toimintakertomus ja tase-erittelyt sekä tilintarkastuskertomus

- hakemuksen **liitteenä 1** olevan kaavan mukainen jälkilaskelma (rahoituslaskelma), kaksi viimeistä vuotta.

1. Talousarvio omistajayhteisöstä kuluvalle vuodelle sekä ennusteet seuraaville kahdelle vuodelle **liitteen 2** mukaisen kaavan mukaan. Ennusteet laaditaan ilman mahdollisen akordin ja purkuavustuksen vaikutusta.
2. Jos omistajayhteisö kuuluu konserniin, on annettava selvitys yhteisön kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta ja varallisuudesta (konsernitilinpäätös ja/tai emoyhteisön tilinpäätös).
3. Kokonaisselvitys purkamiskustannuksista ja purkamisen, mahdollisen purkuakordin sekä avustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan. Jos omistustontti aiotaan myydä purkamisen jälkeen, on annettava selvitys myynnin vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan.
4. Purkukartoitus eli selvitys purkumateriaalien hyödyntämisestä.
5. Hakijan esittämät tai viranomaisen vaatimat muut olosuhteiden edellyttämät lisäselvitykset.
6. **Hakijaa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että hakemuksessa annetaan kaikki pyydetyt tiedot. Puutteellisiin hakemuksiin tarvittavat lisäselvitykset viivästyttävät hakemuksen käsittelyä.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | LIITE 1 |
| **Jälkilaskelma** |  |  |  |  |
|  |  | **Vuosi:**       |  | **Vuosi:**       |
| **HOITOTUOTOT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Vuokrat | + |       | + |       |
|  | Käyttökorvaukset | + |       | + |       |
|  | Korkotuotot | + |       | + |       |
|  | Nostetut lainat | + |       | + |       |
|  | Muut tuotot | + |       | + |       |
|  | Vuokratappiot | - |       | - |       |
|  | Tuotot yhteensä | + |       | + |       |
|  |  |  |  |  |  |
| **HOITOMENOT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Kiinteistön hoitokulut | - |       | - |       |
|  | Aktivoidut hankinnat | - |       | - |       |
|  | Lainojen korot | - |       | - |       |
|  | Lainojen lyhennykset | - |       | - |       |
|  | Verot | - |       | - |       |
|  | Muut kulut | - |       | - |       |
|  | Menot yhteensä | - |       | - |       |
|  |  |  |  |  |
| Yli/alijäämä tilikaudelta | +/- |       | +/- |       |
| Yli/alijäämä edellisiltä tilikausilta | +/- |       | +/- |       |
|  |  |  |  |  |
| Yli/alijäämä 31.12. | +/- |       | +/- |       |
|  |  |  |  |  |
| **TARKISTUS KIRJANPITOON** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Rahoitusomaisuus | + |       | + |       |
| Lyhytaikainen vieras pääoma\* | - |       | - |       |
|  |  |  |  |  |
| KOKONAISYLI/ALIJÄÄMÄ 31.12. | +/- |       | +/- |       |
|  |
| \* Ilman seuraavan vuoden lainojen lyhennyksiä |
|  |

|  |
| --- |
|  LIITE 2 |
| **TALOUSARVIO VUODELLE**       |
|  |
| Yhteisön nimi |        |
| Asuinhuoneistoala |        | m2 | Muu huoneistoala |        | m2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **KIINTEISTÖJEN** | Asuinhuoneistojen vuokrat |  |  |  |  |
| **TUOTOT** |        | kk x |        | m2  x |        | €/m2/kk |  |        |
|  |        | kk x |        | m2 x |        | €/m2/kk |  |        |
|  | Talonmiehen asunnon vuokra |   |   |   |  |        |
|  | Muut vuokrat |  |  |  |  |  |  |
|  |  Liiketilat yms. |   |   |   |   |  |        |
|  |  Autotallit ja -paikat |   |   |   |   |  |        |
|  | Käyttökorvaukset |   |   |   |   |  |        |
|  | Korkotuotot |   |   |   |   |   |  |        |
|  | Muut tuotot |   |   |   |   |   |  |        |
|  |  |  |  | **TUOTOT YHTEENSÄ** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **KIINTEISTÖJEN** | Henkilöstökulut |   |   |   |   |  |        |
| **HOITOKULUT** | Hallintopalvelut |   |   |   |   |  |        |
|  | Käyttö- ja huoltopalvelut |   |   |   |  |        |
|  | Ulkoalueiden hoitopalvelut |   |   |   |  |        |
|  | Siivouspalvelut |   |   |   |   |  |        |
|  | Lämmitys |   |   |   |   |  |        |
|  | Vesimaksu |  |  |  |  |  |  |        |
|  | Sähkö |  |  |  |  |  |        |
|  | Jätehuolto |   |   |   |   |   |  |        |
|  | Vahinkovakuutukset |   |   |   |   |  |        |
|  | Muut vuokrat kuin tontin vuokra |   |   |   |  |        |
|  | Kiinteistövero |   |   |   |   |  |        |
|  | Korjaukset ja huolto  |  |  |  |  |       |
|  | Muut hoitokulut |   |   |   |   |  |        |
|  | Tontin vuokra |   |   |   |   |  |        |
|  | Verot |  |  |  |  |  |       |
|  |  |  |  | **HOITOKULUT YHTEENSÄ** |  |  |
|  | Yli/alijäämä |   |   |   |   |   |  |        |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pääomakulut** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Arava- ja korkotukilainat |   |   |        |
|  |  | Lyhennykset |  |  |       |
|  |  | Korot |  |  |       |
|  | Muut lainat |   |   |        |
|  | Lyhennykset |  |  |       |
|  | Korot |  |  |       |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Osingot ja muu tuotontuloutus |   |   |        |
|  |  |  |  |  | **PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Talousarviovuoden yli/alijäämä** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Edellisen vuoden yli/alijäämä** |  |  |
|  |  |  |  |  | **KokonaisYli/Alijäämä** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Yhteisön keskimääräinen** |  |   |  |  |  |  |  |
| Hoitomenovuokra |        | €/m2/kk |  |  |  |  |
| Pääomamenovuokra |        | €/m2/kk |  |  |  |  |
| Kokonaisvuokra |        | €/m2/kk |  |  |  |  |